

# Contenido

---

## Presentación

Willy Drews Arango - Decano  
*Facultad de Arquitectura. Universidad de los Andes* 10

## Introducción

Rodrigo Rubio Vollert - Profesor Asociado  
*Departamento de Arquitectura, Universidad de los Andes* 12

## El crecimiento urbano y la ciudad no planificada

Crecimiento urbano acelerado: paradigmas en revisión  
*Rodrigo Rubio Vollert* 15

Orígenes del desarrollo urbano no planificado y sus efectos en el diseño de una política  
*Nicolás Rueda García* 25

El desarrollo urbano no planificado: formas de crecimiento en los barrios de mejoramiento integral  
*Jorge Alberto Valencia Fuentes* 37

## Ciudad y mejoramiento

Una norma progresiva para el mejoramiento integral  
*Rodrigo Rubio Vollert* 47

La intervención sobre áreas urbanas de crecimiento rápido  
El mejoramiento urbano hoy: dimensión social  
*María Margarita Ruíz Rogers* 55

## **Gestión de la ciudad no planificada**

Gerencia efectiva de proyectos <i>Diego Echeverry Campos</i>	71
Operación urbanística Nuevo Usme: provisión de suelo urbanizado para vivienda social a partir de la redistribución social de plusvalías <i>María Mercedes Maldonado Copello</i>	77
La gestión urbana: mecanismos <i>Claudia Velandia Gómez</i>	95
Aproximación metodológica para la planeación zonal en barrios de mejoramiento <i>Stefano Anzellini Fajardo</i>	107

## **Experiencias de Mejoramiento Integral de Barrios**

El proyecto obras con saldo pedagógico en Bogotá: avances y reflexiones <i>Clemencia Escallón Gartner</i>	117
El proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios SUR con Bogotá. Alcaldía Mayor de Bogotá - Cooperación Alemana KFW <i>María Margarita Ruiz Rogers</i>	141
Mejoramiento integral de las áreas aledañas en las zonas de alto riesgo en Manizales. Caso: Cuenca de la Quebrada Marmato <i>Ana Isabel López Ospina</i>	159
Presencia de barrios informales en San Juan de Pasto <i>Álvaro Germán Enríquez Solarte</i>	169

<b>Conclusión</b>	180
-------------------	-----